



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **311**

11 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4059/94 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 890 τ.μ. στη θέση «Πέτσανη - Γηροκομείο» του Δήμου Φυλής του Νομού Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις των Νόμων 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2273/94 (παραγρ. 5 άρθρου 14) «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4) Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 6159/94 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού οκτακοσίων εννενήντα (890) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Πέτσανη - Γηροκομείο» της περιφέρειας Δήμου Φυλής Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως, η οποία καταστράφηκε κατά το μήνα Μάρτιο 1993 μέχρι τον Νοέμβριο 1994, από παράνομη εκχέρσωση και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α, όπως φαίνονται στο σημημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτική έκταση.

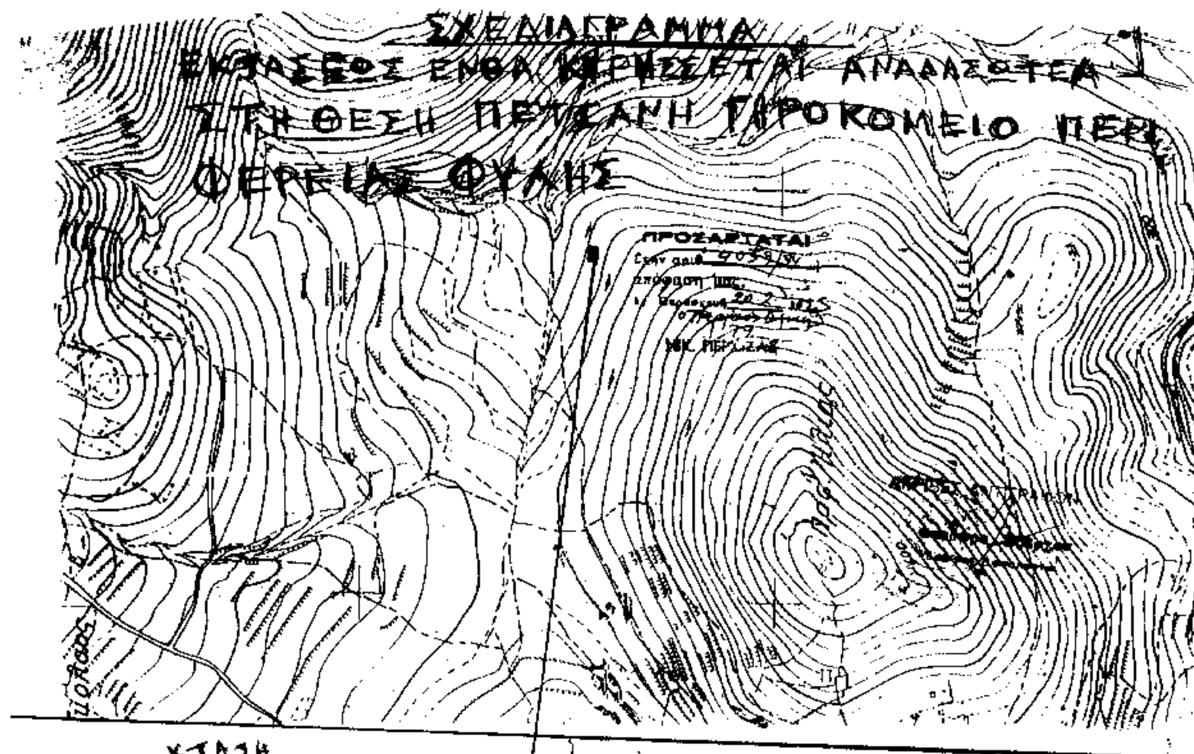
Βόρεια: Με αγροτική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

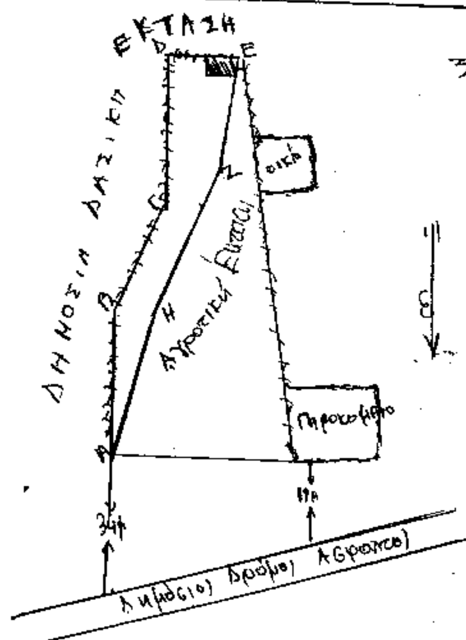
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 20 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ



Σημείο ευχρασίας



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΑΒΓΔΕΖΗΑ = Η Δημόσια Δασική έκταση των 890μ². ένθα κηρύσσεται αναδασωτέα

2) Ξύλινο παράπηγμα

3) Κλίμαξ Σχεδιάσματος 1:1000

4) Κλίμαξ Χάρτη 1:5000

5) Δικαιωματική περίφραξη

Αχαρνές 7-11-1994

Ο Δασοπόνος

Β. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Αχαρνές 8-11-1994

Ο Δασάρχης



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΤΙΝΟΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Αγία Παρασκευή 1994
Ο Δ/ντής Δασών

Αγία Παρασκευή 1994
Ο Νομάρχης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2438/78 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης Αττικής με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 27 από χώρο για την ανέγερση σχολείου, σε οικοδομήσιμο (κατοικίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

5. Την απόφαση 170/94 του Διοικητικού Συμβουλίου Βουλιαγμένης.

6. Την από 9.3.94 γνωμοδότηση του Ν.ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (πρακ. 9).

7. Τους Ν. 2240/94, 2273/94, 2297/95 για το βαθμό Β' τοπικής αυτοδιοίκησης.

8. Την απόφαση 3401/25.1.95 απόφ. αναπλ. Υπουργού Εσωτ. (ΦΕΚ 20Γ/31.1.95 και 22Γ/3.2.95), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης στο Ο.Τ. 27 με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος χώρου σχολείου, σε οικοδομήσιμο (κατοικίας) όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο της απόφασης αυτής τοπογραφικό διάγραμμα, με συντελεστή τον ισχύοντα στην περιοχή.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 11 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΟΤ27α

ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ

ΟΤ 26

ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ

ΟΤ 27

ΟΔΟΣ ΙΑΣΟΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΕΩΣ

ΟΤ 34

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΟΤ 28

ΟΔΟΣ ΙΑΣΟΝΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ 286

ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 2435/76 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ

11-4-1985

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Αριθ. 12730/94 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φωλεάς Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 3.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μέχρι σήμερα».

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225 Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις υπ' αριθ. 32/1994, 41/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τις υπ' αριθ. 3/36/1995 και 6/44/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Συν/σμού Φωλεάς Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 3, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

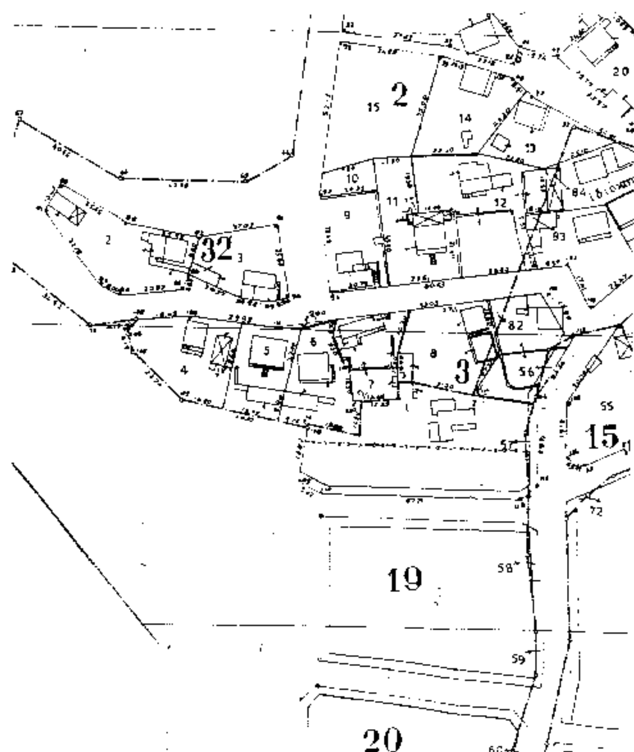
3. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Καβάλα, 20 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



ΠΟΛΗ: ΦΩΛΕΑ

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 3 οικ. 5 και 6

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 12730/20-4-1995 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 20-4-1995

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β.

Αριθ. οικ. 741 (4)

Επαναδημοσίευση της με αριθμό 1109/9 Νοεμβρίου 1990 απόφασης Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΦΗΣ της Κοινότητας Σαρακηνών Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 41 του Ν. 1975/91 «Είσοδος - έξοδος παραμονή εργασία απέλλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 184Α/4.12.1991).

2. Το γεγονός ότι η με αριθμό 1109/9 Νοεμβρίου 1990 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κάτω Κορυφής της Κοινότητας Σαρακηνών Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» είχε δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 674/Δ/4.12.1990) χωρίς το διάγραμμα που την συνοδεύει, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Επαναδημοσιεύουμε την με αριθμό 1109/9 Νοεμβρίου 1990 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κάτω Κορυφής της Κοινότητας Σαρακηνών Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού», μαζί με το διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που είχε θεωρηθεί από τον τότε Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας, το κείμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1109/9 Νοεμβρίου 1990

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΦΗΣ της Κοινότητας Σαρακηνών Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) ΓΟΚ/85.

4. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π.Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους ......» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) Π.Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους».

7. Το διάγραμμα και τον πίνακα οριστικής διανομής των οικοπέδων του οικισμού «ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΦΗ» της Κοινότητας Σαρακηνών Ν. Πέλλας που συντάχθηκε από την Επιθεώρηση Τοπογραφικής του Υπουργείου Γεωργίας το έτος 1985.

8. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Σαρακηνών με αριθ. 19/90.

9. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νόμου με αριθ. 83/90, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του αγροτικού οικισμού «ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΦΗΣ» της Κοινότητας Σαρακηνών Ν. Πέλλας με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.) καθώς και κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων - οδών, πλατειών, σχολείου εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 9.11.1990 πράξη του σχετικό πρωτότυπο χωρματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται εν συνεχεία ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά το άρθρο 1 εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο:

2.1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) ή τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2.2. Ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου οικοπέδων:

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

2.3. Κατά παρέκκλισιν της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις έχουν (ή τις τυχόν μικρότερες εφόσον η μείωση δεν οφείλεται σε μεταβιβάσεις):

α) Την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 81/Δ).

β) Στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2.4. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης οι προβλεπόμενοι από το από 24.4.85 (ΦΕΚ/81/Δ) Π.Δ/γμα.

2.5. Ειδικοί όροι δόμησης οι καθοριζόμενοι με την 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/Α) απόφαση Νομάρχη Πέλλας.

2.6. Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 948/87 (ΦΕΚ 409/Δ/14.5.87).

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000 που την συνοδεύει, αναρτάται επί δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
Μ. ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ»

Άρθρο 2ο

Εξακολουθούν να ισχύουν αποφάσεις τροποποίησης

του σχεδίου που έγιναν μετά την 4.12.1990 ημερομηνία ισχύος της απόφασης του άρθρου 1, της παρούσας.

Άρθρο 3ο

Από του κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Σαρακηνών.

Άρθρο 4ο

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αναδημοσιευομένης απόφασης ανατρέχει αναδρομικά στις 4.12.1990, ημερομηνία της πρώτης δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

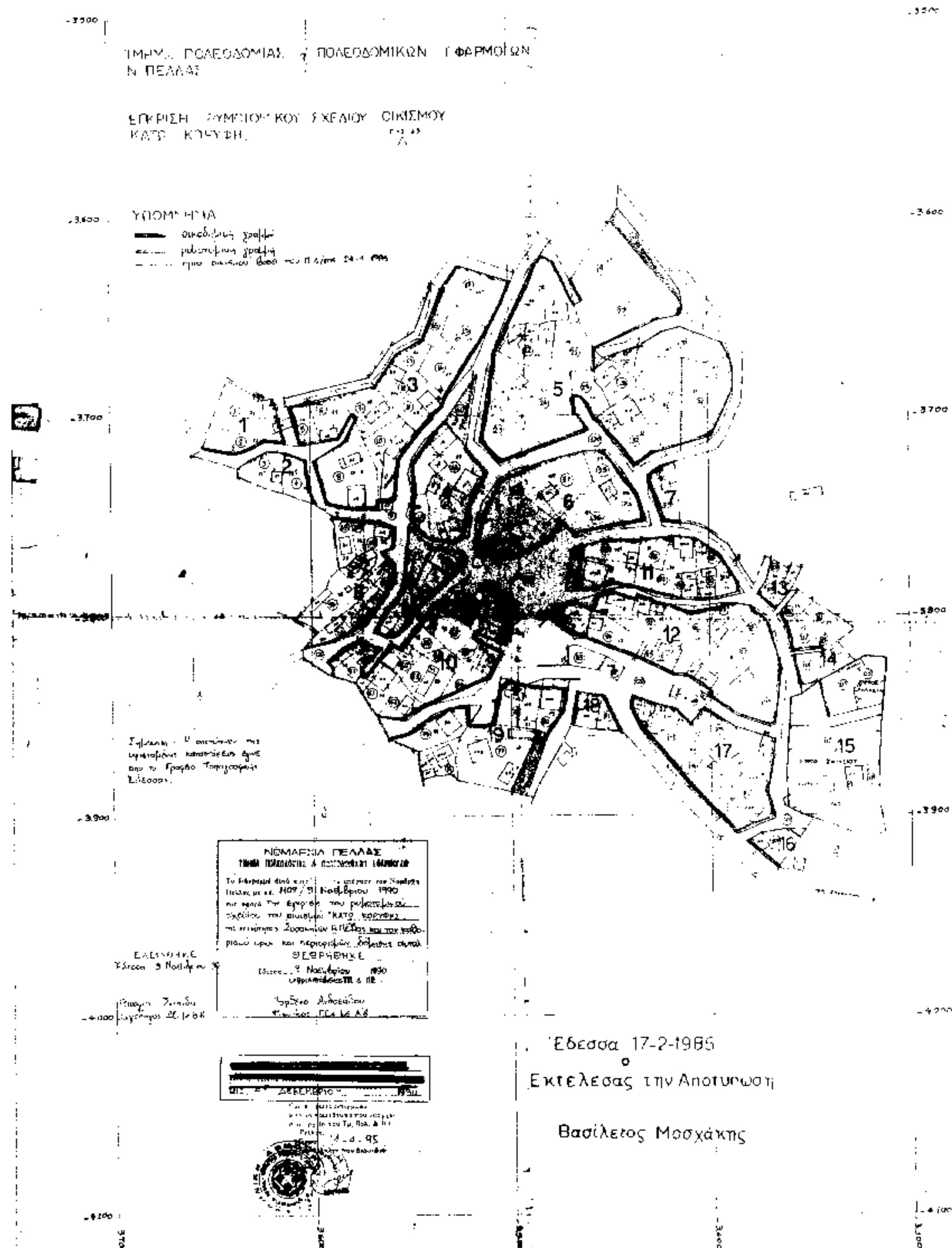
Έδεσσα, 14 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής

ΧΡ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΦΗ (Αλμωπίας) Ν.Πέλλας
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΤΟΣ: 1985

L = 40°57′
M = -1°45′



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ